

## Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул. Щорса, 26 в г. Ялте

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений		06.04.2020	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода		01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода		31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		0	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту		434219,10	
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома		72404,20	Содержание общего имущества 61 342,10, ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования 11 062,10

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
9.	- резерв на текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт		40 224,00	
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления		321 590,90	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств		387 660,36	748 576,55 – 360916,19(оплачено потребителями за коммунальные услуги)
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		387 660,36	
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		0	
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий		0	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества		0	
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления		0	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков		387 660,36	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
19.	Переходящие остатки денежных	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на		0	

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
	средств (на конец периода)		конец периода)			
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		46 558,74	113 484,88 - 66926,14 (задолженность потребителей за коммунальные услуги)
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).						
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)		Услуги управляющей организации	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		303395,72	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).						
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание общего имущества		148779,30	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	
25.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расходы на управление жилищным фондом		151697,86	
26.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В соответствии с Договором управления	
27.	Наименование	руб.	Ремонт и		2918,56	

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
	работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
28.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>						
29.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
30.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
31.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
32.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>						
33.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	
34.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0	
35.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		0	

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
36.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
37.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
38.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		66926,14	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*						
39.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги		Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	
40.	Единица измерения	-	Единица измерения		куб.м	
41.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления		210	
42.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		33 538,54	
43.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		32 090,43	
44.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		1 448,11	
45.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		4 566,21	
46.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		4 566,21	

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
47.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0	
48.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0	
49.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение	
50.	Единица измерения	-	Единица измерения		куб.м	
51.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления		1 153,77	
52.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		71 521,93	
53.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		65 642,77	
54.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		5 879,16	
55.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		71 521,93	
56.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		71 521,93	

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
	ресурса					
57.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0	
58.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0	
59.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги		Энергоснабжение	
60.	Единица измерения	-	Единица измерения		кВт	
61.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления		110 839	
62.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		322 781,86	
63.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		263 182,99	
64.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		59 598,87	
65.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		322 781,86	
66.	Оплачено поставщику (поставщикам)	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального		283310,42	

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
	коммунального ресурса		ресурса			
67.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		39471,44	
68.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>						
69.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
70.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
71.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
72.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>						
73.	Направлено претензий потребителям-	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам		0	



№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
	должникам					
74.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений		0	
75.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0	